

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA ULMA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale de dezlipire a terenurilor
înscrise în Cartea funciară a comunei Ulma
Consiliul local al comunei Ulma, județul Suceava,
Analizând:

- proiectul de hotarare inițiat de primarul comunei Ulma;
- referatul de aprobare al primarului comunei Ulma, prin care se propune însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale de dezlipire a terenurilor înscrise în Cartea funciară a comunei Ulma;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ulma;
- documentațiile cadastrale supuse însușirii și aprobării, privind dezlipirea imobilelor;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta actului decizional;

Având în vedere prevederile art. 879 alin. 2 și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) și ale art. 139 alin. (3), lit. e) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire", executată de ing. Negru Petru, vizată de O.C.P.I., indicată la Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului, reprezentat în natură de teren, identificat cu nr. cadastral 32117, înscris în CF. nr. 32117 *Ulma* în două loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbată, după cum urmează:

- Lotul 1 – 1CC: nr. cadastral 32184 în suprafață de 2976 mp;
- Lotul 2 – 1CC: nr. cadastral 32185 în suprafață de 364 mp;

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele CF a celor aprobate la art.1 de către O.C.P.I. Suceava – B.C.P.I. Rădăuți.

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Ulma, să semneze actele autentice de dezmembrare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Ulma.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Suceava, Compartimentelor de specialitate și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

IHNATIU Ilie-Maximilian

Ulma, 23.10.2025

Nr. 41



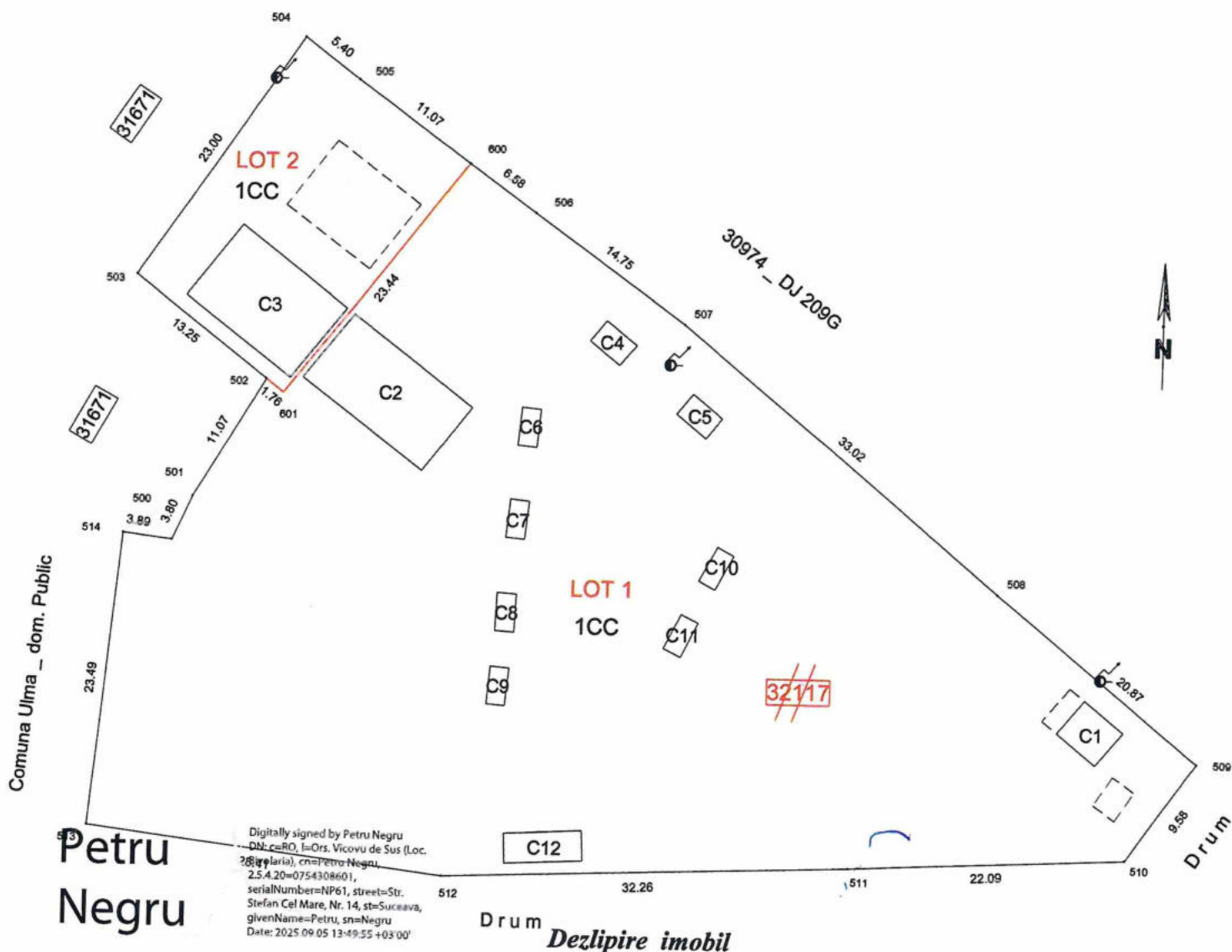
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

LUCAN Silvia

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32117	3340	Intravilan, comuna Ulma, loc. Nisipitu, jud. Suceava
Cartea Funciară nr. 32117		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		ULMA



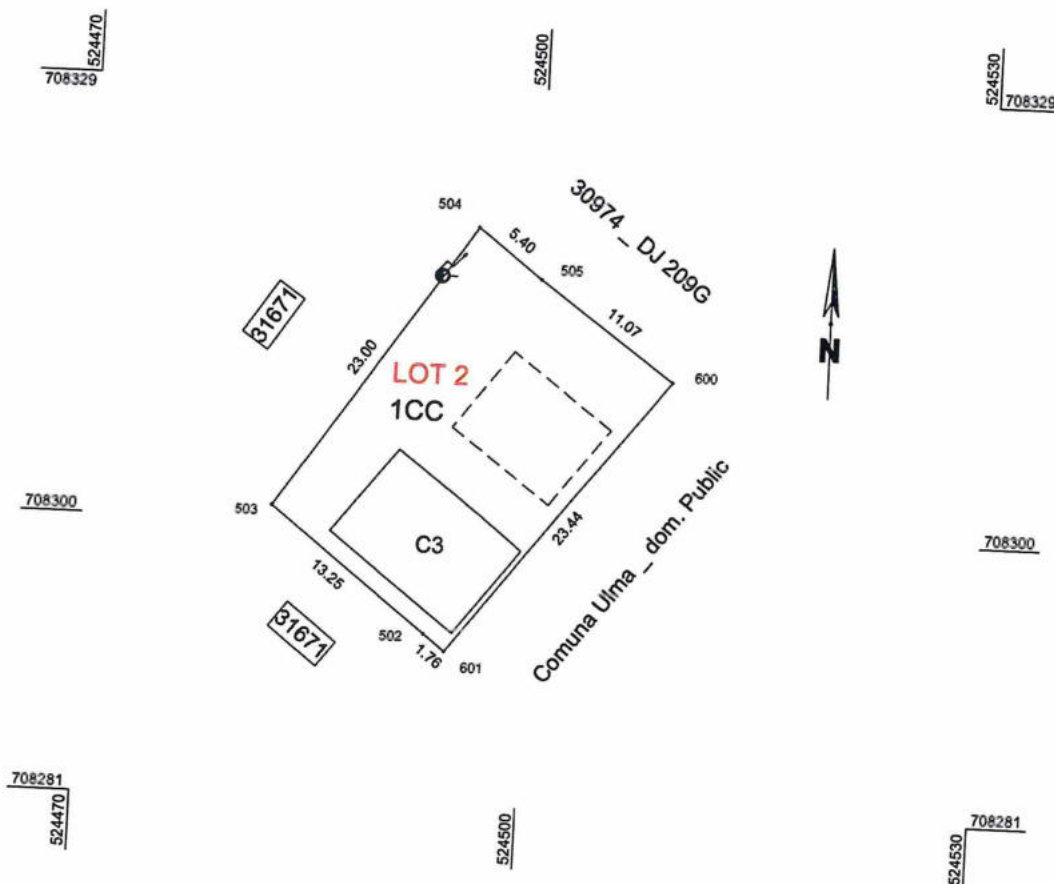
Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
32117	3340	CC	TDI	32184	2976	CC	LOT 1
				32185	364	CC	LOT 2
Total	3340	-	-	-	3340	-	-
Executant, Ing. Negru Petru Autorizație : Seria RO-SV-F Nr.0129 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Data : 05.09.2025				Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară. Anca-Iuliana Pinteala Semnat digital de Anca-Iuliana Pinteala Data: 2025.09.08 15:59:52 +03'00' 48743/2025			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32185	364	Intravilan, comuna Ulma, loc. Nisipitu, jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		ULMA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni
1	CC	364	Imobil parțial împrejmuit cu gard de beton între punctele 502-503.
TOTAL		364	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	75	Magazin (P), Sup. Constr. = 75 mp, Sup. Constr. desfășurată = 75 mp – Fără acte;
TOTAL		75	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 364 mp;
Suprafața din act = 364 mp

Executant, Ing. Negru Petru Autorizație : Seria RO-SV-F Nr.0129 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Petru Negru Digitally signed by Petru Negru DN: cn=P. Negru, o=Ors. Vicov, de=St. (Loc. Bivulzda), cn=P. Negru, 2.5.4.20=0254308801, serialNumber=0129, email=St. Stefan Gel Mare, Nr. 14, st=Suceava, givenName=P. Negru, sn=Negru, Date: 2025.09.05 13:49:45 +03'00' CERTIFICAT DE AUTORIZARE RO-SV-F Nr. 0129 NEGRO CATEGORIA B Data : 05.09.2025	Inspector, Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Anca-Iuliana Pinteala Semnat digital de Anca-Iuliana Pinteala Data: 2025.09.08 15:57:08 +03'00' 48743/2025
--	--