

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA ULMA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Ulma, a bunurilor și lucrărilor publice realizate în cadrul implementării proiectului "CONSTRUIRE ALEI PIETONALE LA ȘCOALA GIMNAZIALA LUPCINA, COMUNA ULMA, JUDEȚUL SUCEAVA"

Consiliul local al comunei Ulma, județul Suceava;

Având în vedere:

- raportul de aprobare al Primarului comunei Ulma, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Aparatului primarului comunei Ulma;
- avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Ulma;
- prevederile art. 554, art. 858 - 863 din Codul Civil;
- prevederile art. 27, alin. 1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de lucrări nr.3675 din 28.07.2025 și PV recepție la terminarea lucrărilor, nr. 4968 din 22.10.2025
- art. 30, art.31, din Legea nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al al comunei Ulma, a bunurilor și lucrărilor publice realizate în cadrul implementării proiectului "CONSTRUIRE ALEI PIETONALE LA ȘCOALA GIMNAZIALA LUPCINA, COMUNA ULMA, JUDEȚUL SUCEAVA", în valoare totală de **196 776,75 lei**, executate de S.C. LODOR CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în sat Vicovu de Jos, comuna Vicovu de Jos, nr. 1332 C, județ Suceava, număr de înmatriculare Registrul Comerțului J33/387/2012, CUI RO30227073.

Art.2. Bunurile publice sunt prevăzute în procesul verbal de recepție anexat la prezenta hotărâre, înregistrat și semnat între părți.

Art.3. După adoptarea prezentei hotărâri se va completa Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ulma, cu aleile pietonale de la Școala gimnazială Lupcina, comuna Ulma, județul Suceava.

Art.4. Efectuarea formalităților de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile prevăzute la art. 1, pe seama domeniului public al comunei Ulma, se va realiza prin grija Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ulma.

Art.4. Primarul comunei Ulma, prin compartimentele de specialitate din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al comunei Ulma, are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei, Compartimentului urbanism, Instituției Prefectului Județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia la sediul instituției.

Președinte de ședință,
Consilier local
IHNATIUC Ilie-Maximilian

Ulma, 23.10.2025
Nr. 48



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei,
LUCAN Silvia

Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

APROB: ADMITEREA
COMUNA ULMA
PRIMAR SCHIPOR NICOLAE



PROCES- VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 4968 din 22.10.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **CONSTRUIRE ALEI PIETONALE LA SCOALA GIMNAZIALA LUPCINA, COMUNA ULMA, JUD. SUCEAVA**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 3675/28.07.2025, încheiat între COMUNA ULMA și S.C. LODOR CONSTRUCT S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: sat. Lupcina, com. Ulma, jud. Suceava, nr. cadastral 30076.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 6 eliberată de PRIMĂRIA ULMA, la data de 07.07.2025, cu valabilitate până la data: 07.07.2027.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 22.10.2025, până la data: 22.10.2025, în baza dispoziției nr.100 /14.10.2025, fiind formată din:

1. Președinte(nume și prenume): ing. SCHIPOR PETRU-GHEORGHE – inspector urbanism

Membri(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. ing. HIJ LIVIU	– reprezentant I.J.C. Suceava
3. IHNATIUC ANCUTA	– inspector asistent, com. Ulma
4. LUCAN SILVIA	-secretar general ,com. Ulma
5. ing. SCHIPOR VASILE	- specialist construcții

4. Au mai fost prezenți; invitați (nume și prenume, calitatea):

1. executant: MIRONESCU DORIN- S.C. LODOR CONSTRUCT S.R.L.

2. proiectant: ing. CRISTEA CLAUDIU- S.C. TOTAL MAPINVENT S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. CHIBICI MIHAI- DINU, diriginte de şantier autorizat în domeniile: 2.3, 3.2, 5.4, 6.1, 1PC, autorizaţie nr. 00023914

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate: 100% ; suprafata S=697 mp.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: - **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: - **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele: - **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor C +M executate este de 162 625,41 lei, fără TVA şi 196 776,75 lei cu TVA;

6.6. Perioada de garanţie: 36 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii - I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei etc.): - **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

☒ admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor;

☐ respingerea recepţiei la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin: lucrările au fost executate în conformitate cu autorizaţiile de construire, cu documentaţia tehnică de execuţie, aşa cum rezultă din cercetarea vizuală a construcţiei executate şi din analizarea documentelor conţinute în cartea tehnică a construcţiei

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a construcției, conform normativului P130/1999
- respectarea, de către proprietar, a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995

10. Prezentul proces - verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi, 22.10.2025, în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni

NU ESTE CAZUL

Comisia de recepție:

1. Președinte:

Ing. SCHIPOR PETRU-GHEORGHE

Membri:

2. ing. HIJ LIVIU

3. IHNATIUC ANCUTA

4. LUCAN SILVIA

5. ing. SCHIPOR VASILE

ing. CHIBICI MIHAI- DINU

Semnătura:



Alți participanți; invitați:

1. executant: MIRONESCU DORIN

2. proiectant: ing. CRISTEA CLAUDIU

