

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA ULMA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea realizării lucrărilor aferente obiectivului: "**Reparații împrejmuire și amenajare curte Școala primara Nisipitu, în comuna Ulma, județul Suceava**" și a **indicatorilor tehnico-economici aferenți**

Consiliul local al comunei Ulma, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Ulma, județul Suceava, înregistrat sub nr. 1929 din 07.05.2026;
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 1931 din 07.05.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate, din cadrul Consiliului local al comunei Ulma;
- Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție, întocmit de SC STRADOR SRL inregistrat cu nr. 1899 din 07.05.2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/priectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(5) și art.9 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin. (1), art.196 alin.(1), lit. a), art.198, alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă realizarea lucrărilor aferente obiectivului: " *Reparații împrejmuire și amenajare curte Școala primara Nisipitu, în comuna Ulma, județul Suceava*" și alocarea din bugetul local, a fondurilor necesare realizării acestuia.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: "*Reparații împrejmuire și amenajare curte Școala primara Nisipitu, în comuna Ulma, județul Suceava*", conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Contractarea se va face conform prevederile legale, iar plata serviciilor și a lucrărilor se va face în baza situațiilor de lucrări și a proceselor verbale de recepție.

Art.4. Primarul și compartimentul financiar -contabil vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al comunei Ulma, județul Suceava va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului- Județul Suceava, Primarului comunei , compartimentului financiar-contabil și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia la sediul instituției și pe site comunaulma.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
MAROCICO Bogdan

NR. 91
Ulma, la data de 11.05.2026



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
LUCAN Silvia



DEVIZ GENERAL-INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

OBIECTIV: Reparatii imprejmuire si amenajare curte
scoala primara Nisipitu

Beneficiar: Scoala primara Nisipitu

PROIECTANT : S.C. STRADOR S.R.L.



Total(conform devizului anexat)(fara TVA)	149739.53LEI
Valoare TVA	31.445.30lei
Total(cu TVA)	181184.83lei

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI**1. VALOAREA TOTALA**

Valoarea totala(cu tva) este de 181184.83lei

2. ESALONAREA INVESTITIEI

Lurarile se vor executa intr-o singura etapa

3. DURATA DE REALIZARE

Pentru executia lucrarilor conform devizului anexat este prevazut un termen de 3 luni

4. CAPACITATI(IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

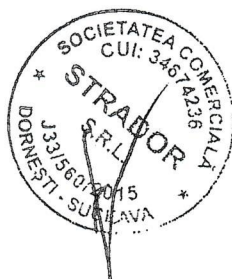
1	Sapatura mecanica facuta cu excavator pe pneuri la trotuar	20.8mc
2	Sapaturi manuale de pamant in spatii limitate,	2.6mc
3	Umpluturi in straturi compacte, executate cu argile compactate cu mijloace	19mc
4	Imprastierea pamantului cu lopata Si excavator	14mc
5	Sapaturi man.de pam.in spatii lim.la int.const, fundatii	9.52mc
6	Turnarea betonului simplu in straturi la constructii (fundatie)	9mc
7	Cofraje pentru beton in elevatie, din panouri	29mp

8	Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in fundatii si fasonarea barelor pentru fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar si pentru gard)	720kg
9	Montarea armaturilor din otel-beton in fundatii continue si radiere (porti)	720kg
10	Turnarea betonului armat in elementele	6mc
17	Poarta de acces auto (principala montaj, vopsit)	1buc
18	Poarta de acces pietonala (principala montaj, vopsit)	1buc
19	Placarea rampa dizabilitati si trepte esteriore	12.8mp
20	Confectii metalice diverse (baslustrada)	100kg
21	Sapatura mecanica facuta cu excavator pe pneuri, in pamant	1.2mc
15	Confectii metalice (stalpi gard)	14ml
16	Confectii metalice (gard)	28.6ml

DEVIZ GENERAL-INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

OBIECTIV: Reparatii imprejmuire si amenajare curte
 scoala primara Nisipitu
Beneficiar: Scoala primara Nisipitu
PROIECTANT : S.C. STRADOR S.R.L.

22	Spargerea betonului si dezvelirea armaturilor la capetele pilotilor dupa batere in	1mc
23	Inlocuirea tuburilor	7m
24	Turnarea betonului simplu in straturi la constructii (fundatie)	2.5mc
25	Umpluturi in straturi compacte, executate cu argile compactate cu mijloace	4mc
26	Montarea pavelor cu grosimea de 6 cm pe un strat de nisip de maxim 7 mm	42mp
27	Montarea bordurilor prefabricate din beton cu sectiunea de dimensiuni 10x15 cm, asezate pe o fundatie din beton de 10x20 cm	8ml



OBIECTIV: Reparatii imprejmuire si amenajare curte scoala primara Nisipitu
 Beneficiar: SCOALA primara Nisipitu
 Proiectant: S.C. STRADOR S.R.L.

**F2cp - CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	149.739,53
4.1.1	[0001.1] AMENAJAREA CURTII	128.659,62
4.1.1.1	[0001.1.1] DEVIZ	128.659,62
4.1.2	[0001.2] AMENAJAREA PODETULUI	21.079,91
4.1.2.1	[0001.2.1] DEVIZ	21.079,91
	TOTAL I	149.739,53
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		149.739,53
TVA 21%:		31.445,30
TOTAL VALOARE:		181.184,83

Proiectant,

S.C. STRADOR S.R.L.
 com. Dornesti, 345, jud, Suceava
 Telefon: 0746109193



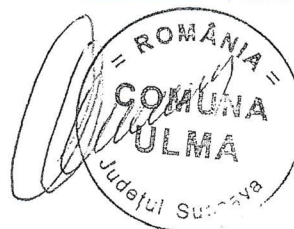
OBIECTIV: Reparatii imprejurii si amenajare curte scoala
primara Nisipitu
Beneficiar: SCOALA primara Nisipitu
Proiectant: S.C. STRADOR S.R.L.

**F2cp - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	149.739,53
4.1.1	[0001.1] AMENAJAREA CURTII	128.659,62
4.1.1.1	[0001.1.1] DEVIZ	128.659,62
4.1.2	[0001.2] AMENAJAREA PODETULUI	21.079,91
4.1.2.1	[0001.2.1] DEVIZ	21.079,91
	TOTAL I	149.739,53
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		149.739,53
TVA 21%:		31.445,30
TOTAL VALOARE:		181.184,83

Proiectant,

S.C. STRADOR S.R.L.
com. Dornesti, 345, jud. Suceava
Telefon: 0746109193



OBIECTIV: Reparatii imprejmuire si amenajare curte scoala primara Nisipitu
 OBIECTUL: AMENAJAREA CURTII
 Beneficiar: SCOALA primara Nisipitu
 Proiectant: S.C. STRADOR S.R.L.

- lei - **F3co - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSC02A03> (ASIM)	Sapatura mecanica facuta cu excavator pe pneuri la trotuar	mc	20,80	303,60	6.314,88
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	303,60	6.314,88
				transport:	0,00	0,00
2	RCSA01A%	Sapaturi manuale de pamant in spatii limitate, taluz v., l=<1m h=<1.5m <20mc, maluri nesprijinite	mc	2,60	252,85	657,42
				material:	0,00	0,00
				manopera:	252,85	657,42
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
3	CG10A01>	Umpluturi in straturi compacte, executate cu argile compactate cu mijloace mecanice	mc	19,00	212,84	4.044,00
				material:	81,84	1.554,96
				manopera:	78,20	1.485,84
				utilaj:	23,76	451,44
				transport:	29,04	551,76
4	TSD01C02> (ASIM)	Imprastierea pamantului cu lopata ?i excavator	mc	14,00	278,52	3.899,28
				material:	0,00	0,00
				manopera:	196,68	2.753,52
				utilaj:	81,84	1.145,76
				transport:	0,00	0,00
5	RMAA02A (ASIM)	Sapaturi man.de pam.in spatii lim.la int.const, fundatii	mc	9,52	330,00	3.141,60
				material:	0,00	0,00
				manopera:	330,00	3.141,60
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
6	CA02A01> (ASIM)	Turnarea betonului simplu in straturi la constructii (fundatie)	mc	9,00	87,56	788,06
				material:	0,00	0,00
				manopera:	80,80	727,20
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	6,76	60,86
6.L	1700075429 8	Beton marfa clasa C20/16 (BC20 /B250)	mc	9,00	509,68	4.587,10
				material:	501,60	4.514,40
				transport:	8,08	72,70
7	CB02A01>	Cofraje pentru beton in elevatie, din panouri refolosite din scanduri la ziduri drepte	mp	29,00	124,08	3.598,32
				material:	14,52	421,08
				manopera:	89,76	2.603,04
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	19,80	574,20

STADIUL FIZIC: DEVIZ						
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
8	CZ04A04>	Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in fundatii si fasonarea barelor pentru fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar si pentru gard)	kg	720,00	9,18	6.609,76
				material:	6,05	4.358,06
				manopera:	2,55	1.834,27
				utilaj:	0,34	246,36
				transport:	0,24	171,07
9	CC01A01>	Montarea armaturilor din otel-beton in fundatii continue si radiere (porti)	kg	720,00	5,72	4.115,23
				material:	1,98	1.425,60
				manopera:	3,70	2.661,12
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,04	28,51
10	CA02B1	Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante	mc	6,00	298,47	1.790,83
				material:	0,33	1,99
				manopera:	290,40	1.742,40
				utilaj:	7,65	45,92
				transport:	0,09	0,53
10.L	2100969	Beton de ciment B 350 stas 3622	mc	6,00	493,90	2.963,43
				material:	436,48	2.618,90
				transport:	57,42	344,53
11	DD01A01>	Montarea pavelor cu grosimea de 6 cm pe un strat de nisip de maxim 7 mm	mp	75,57	266,11	20.110,08
				material:	153,12	11.571,27
				manopera:	89,76	6.783,16
				utilaj:	10,56	798,02
				transport:	12,67	957,62
12	DE03A01>	Montarea bordurilor prefabricate din beton cu sectiunea de dimensiuni 10x15 cm, asezate pe o fundatie din beton de 10x20 cm, pentru incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor si aleilor	ml	102,00	106,50	10.862,75
				material:	42,24	4.308,48
				manopera:	52,80	5.385,60
				utilaj:	6,60	673,20
				transport:	4,86	495,47
13	DA08A01>	Turnarea fundatiei din beton de ciment, cu grosime de 10 cm, la trotuare	mc	2,30	95,17	218,89
				material:	0,28	0,64
				manopera:	89,76	206,45
				utilaj:	5,10	11,73
				transport:	0,03	0,06
13.L	2100896	Beton de ciment clasa C 8/10 (BC 10/B150) cu 317 Kg ciment	mc	2,30	449,77	1.034,47
				material:	436,38	1.003,67
				transport:	13,39	30,80
14	CL01C# (ASIM)	Confectii metalice (stalpi porti)	ml	9,00	235,44	2.118,96
				material:	150,00	1.350,00
				manopera:	52,80	475,20
				utilaj:	2,64	23,76
				transport:	30,00	270,00
15	CL01C# (ASIM)	Confectii metalice (stalpi gard)	ml	14,00	157,44	2.204,16
				material:	72,00	1.008,00
				manopera:	52,80	739,20
				utilaj:	2,64	36,96
				transport:	30,00	420,00
16	W2G18A# (ASIM)	Confectii metalice (gard)	ml	28,60	141,08	4.034,89
				material:	100,16	2.864,58
				manopera:	38,28	1.094,81
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	2,64	75,50

STADIUL FIZIC: DEVIZ

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4			
17	CK11A01> (ASIM)	Poarta de acces auto (principala montaj, vopsit)	buc	1,00	9.024,84	9.024,84			
				material:	8.580,00	8.580,00			
				manopera:	396,00	396,00			
				utilaj:	2,64	2,64			
				transport:	46,20	46,20			
18	CK11A02> (ASIM)	Poarta de acces pietonala (principala montaj, vopsit)	buc	1,00	3.744,84	3.744,84			
				material:	3.300,00	3.300,00			
				manopera:	396,00	396,00			
				utilaj:	2,64	2,64			
				transport:	46,20	46,20			
19	CH02B1	Placarea rampa dizabilitati si trepte esterioare	mp	12,80	137,96	1.765,85			
				material:	38,89	497,79			
				manopera:	87,07	1.114,50			
				utilaj:	10,73	137,34			
				transport:	1,27	16,22			
19.L	1700032903 2	placa granit	mp	14,72	420,00	6.182,40			
20	CL01A01>	Confectii metalice diverse (baslustrada)	kg	100,00	67,53	6.753,00			
				material:	41,24	4.124,00			
				manopera:	26,29	2.629,00			
				utilaj:	0,00	0,00			
				transport:	0,00	0,00			
				procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:					59.685,81	36.826,31	9.890,65	4.162,25	110.565,02
Recapitulatia:		Recap 2019: CAM 2,25							
Alte cheltuieli directe:									
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	828,59	0,00	0,00	828,59			
Total inclusiv Cheltuieli directe:			59.685,81	37.654,90	9.890,65	4.162,25			111.393,61
Cheltuieli indirecte	10,0000 %	5.968,58	3.765,49	989,07	416,23	11.139,36			
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:			65.654,39	41.420,39	10.879,72	4.578,48			122.532,97
Profit	5,0000 %	3.282,72	2.071,02	543,99	228,92	6.126,65			
Total inclusiv Beneficii:			68.937,11	43.491,41	11.423,70	4.807,40			128.659,62
TOTAL GENERAL (fara TVA):									128.659,62
TVA:	21,00%								27.018,52
TOTAL GENERAL:									155.678,14

Proiectant,

S.C. STRADOR S.R.L.
com. Dornesti, 345, jud, Suceava
Telefon: 0746109193



OBIECTIV: Reparatii imprejmuire si amenajare curte scoala primara Nisipitu
 OBIECTUL: AMENAJAREA PODETULUI
 Beneficiar: SCOALA primara Nisipitu
 Proiectant: S.C. STRADOR S.R.L.

- lei - **F3co - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSC02A03> (ASIM)	Sapatura mecanica facuta cu excavator pe pneuri, in pamant	mc	1,20	303,60	364,32
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	303,60	364,32
				transport:	0,00	0,00
2	CP43A1	Spargerea betonului si dezvelirea armaturilor la capetele pilotilor dupa batere in vederea racordarii lor in functie	mc	1,00	688,36	688,36
				material:	160,11	160,11
				manopera:	198,00	198,00
				utilaj:	328,68	328,68
				transport:	1,58	1,58
3	RPAG07A1 (ASIM)	Inlocuirea tuburilor	m	7,00	277,55	1.942,82
				material:	237,60	1.663,20
				manopera:	33,00	231,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	6,95	48,62
4	CA02A01> (ASIM)	Turnarea betonului simplu in straturi la constructii (fundatie)	mc	2,50	318,17	795,42
				material:	0,00	0,00
				manopera:	250,80	627,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	67,37	168,42
4.L	1700075429 8	Beton marfa clasa C20/16 (BC20 /B250)	mc	2,50	582,07	1.455,18
				material:	501,60	1.254,00
				transport:	80,47	201,18
5	CG10A01>	Umpluturi in straturi compacte, executate cu argile compactate cu mijloace mecanice	mc	4,00	212,84	851,37
				material:	81,84	327,36
				manopera:	78,20	312,81
				utilaj:	23,76	95,04
				transport:	29,04	116,16
6	DD01A01>	Montarea pavelor cu grosimea de 6 cm pe un strat de nisip de maxim 7 mm	mp	42,00	266,11	11.176,45
				material:	153,12	6.431,04
				manopera:	89,76	3.769,92
				utilaj:	10,56	443,52
				transport:	12,67	531,96
7	DE03A01>	Montarea bordurilor prefabricate din beton cu sectiunea de dimensiuni 10x15 cm, asezate pe o fundatie din beton de 10x20 cm, pentru incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor si aleilor	ml	8,00	106,49	851,95
				material:	42,24	337,92
				manopera:	52,80	422,40
				utilaj:	6,60	52,80
				transport:	4,85	38,83
				procent		
				material		
				manopera		
				utilaj		
				transport		
				total		
	Cheltuieli directe:			10.173,63	5.561,13	1.284,36
						1.106,75
						18.125,87

STADIUL FIZIC: DEVIZ

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
Recapitulatia:		Recap 2019: CAM 2,25				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	125,13	0,00	0,00	125,13
Total inclusiv Cheltuieli directe:		10.173,63	5.686,26	1.284,36	1.106,75	18.251,00
Cheltuieli indirecte	10,0000 %	1.017,36	568,63	128,44	110,68	1.825,10
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		11.191,00	6.254,88	1.412,80	1.217,43	20.076,10
Profit	5,0000 %	559,55	312,74	70,64	60,87	1.003,81
Total inclusiv Beneficiu:		11.750,55	6.567,63	1.483,44	1.278,30	21.079,91
TOTAL GENERAL (fara TVA):						21.079,91
TVA:	21,00%					4.426,78
TOTAL GENERAL:						25.506,69

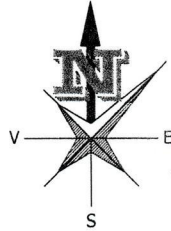
Proiectant,

S.C. STRADOR S.R.L.
com. Dornesti, 345, jud, Suceava
Telefon: 0746109193



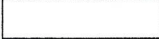

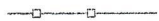
PLAN DE SITUATIE

scara 1:500



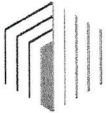

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" RED'USA
CLASA "IV" DE IMPORTANTA

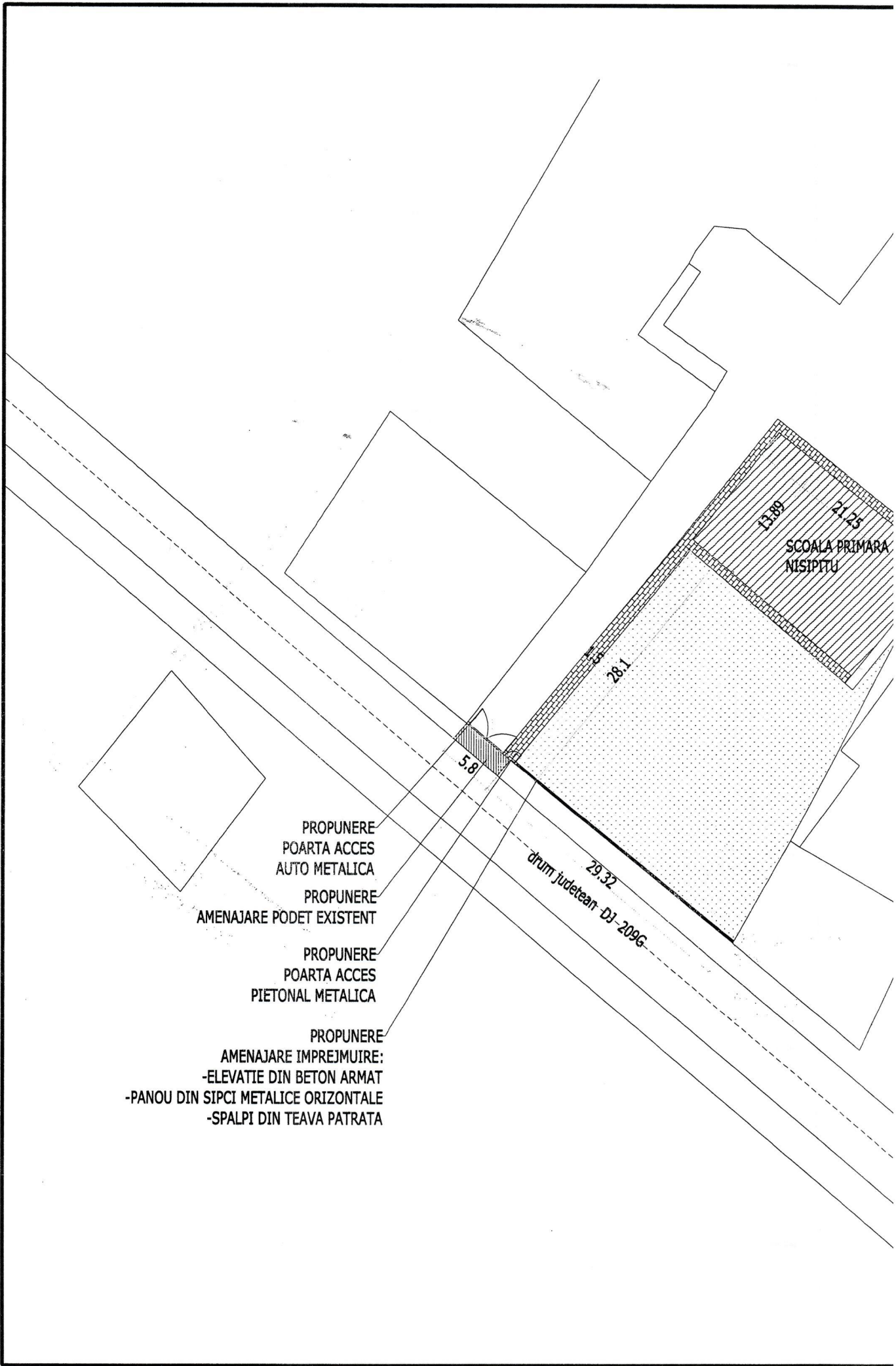
Tc=0,7 s; ag=0,15g
RISC DE INCENDIU: MIC

-  CONSTRUCTIE EXISTENTA
-  CONSTRUCTII PROPUSE spre demolare
-  IMPREJMUIRE TEREN



Stalp de curent electric

VERIFICATOR		Nume		Semnatura		Cerinta		NR./DATA	
 STRADOR com Domesti, nr.345, jud. Suceava C.U.I. 34674236, J33/560/2015 Tel: 0746/109.193				COMUNA ULMA				nr. pr 13/2026	
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Reparatii imprejmuire si amenajare curte scoala primara Nisipitu Loc. Nisipitu, jud. Suceava			Faza AVIZARE		
SEF PROIECT	ing. Dunga D.		1:500	PLAN DE SITUATIE			Plansa: A1		
PROIECTAT	ing. Dunga D.		2026						
DESENAT	ing. Dunga D.								



PROPUNERE
POARTA ACCES
AUTO METALICA

PROPUNERE
AMENAJARE PODET EXISTENT

PROPUNERE
POARTA ACCES
PIETONAL METALICA

PROPUNERE
AMENAJARE IMPREJMUIRE:
-ELEVATIE DIN BETON ARMAT
-PANOU DIN SIPCI METALICE ORIZONTALE
-SPALPI DIN TEAVA PATRATA

SCOALA PRIMARA
NISIPITU

drum judetean DJ-209G