

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA ULMA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind acordarea în folosință gratuită a spațiului cu destinație de cabinet medical aflat în imobilul Primăriei, medicului de familie care își va desfășura activitatea medicală în cadrul acestui imobil

Consiliul Local al comunei Ulma, întrunit în sesiunea ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr.595/17.02.2026 și raportul de specialitate înregistrat cu nr.597/17.02.2026 prin care se propune adoptarea unei hotărâri privitoare la acordarea în folosință gratuită a spațiului cu destinație de cabinet medical aflat în imobilul Primăriei, medicului de familie care își va desfășura activitatea medicală în cadrul acestui imobil;

Văzând rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- art.14 din O.G. nr.124/1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 63 și art. 74 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. d), ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 287 lit. b) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 874 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

În temeiul art.129 alin.1, alin.2, lit. b) și c), alin.4, lit. c), alin. 6, lit. a) și b), art. 139, alin.1, art. 196, alin.1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta,

HOTARARE:

Art.1. Se aproba darea în folosință gratuită a spațiului cu destinație de cabinet medical medicină de familie, aflat în imobilul sediului administrativ, pe o perioadă de **15** ani, medicului de familie care își desfășoară activitatea medicală, respectiv: domnul dr.Topor Igor , spațiu în suprafață utilă de aproximativ 105 mp compus din:cabinet consultații, sala de tratamente, grupuri sanitare,sufragerie,dormitor ,bucatarie,baie,doua holuri.

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Ulma, să efectueze demersurile necesare pentru încheierea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) între Comuna Ulma și medicul de familie.

Art.3. Comodantul va suporta cheltuielile legate de utilizarea spațiului care face obiectul prezentei hotărâri, plata utilităților și a cheltuielilor comune.

Art.4. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.5. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului -Județului Suceava pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general al U.A.T, Primarului comunei, Instituției Prefectului, comodatarului și se publică pe pagina de internet a instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MACOVEI Petru



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNA
LUCAN Silvia

Nr. 7
Ulma,26.02. 2026

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ____/____

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **COMUNA ULMA**, cu sediul în comuna Ulma, județul Suceava, e-mail: primariaulma@yahoo.com, reprezentată legal prin Primar – **Schipor Nicolae**, în calitate de comodant, pe de o parte,

și

1.2. **DR TOPOR Igor**, cu sediul în, în calitate de comodatari, pe de altă parte,

în temeiul HCL nr. _____, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub forma de împrumut cu titlu gratuit următoarele bunuri:

spațiu în suprafață utilă de aproximativ 105 mp compus din: cabinet consultații, sala de tratamente, grupuri sanitare, sufragerie, dormitor, bucatarie, baie, două holuri.

- 2.2. Bunurile prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de 15 ani, începând de la momentul încheierii contractului, mod gratuit.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să se îngrijească de bunul împrumutat ca un bun proprietar, să nu-l modifice, în parte ori în integralitatea lui;
- b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) **să asigure serviciile medicale specifice medicinei de familie, sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;**
- d) să permită accesul autorităților publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) folosința nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;
- h) în caz de apariție a unor litigii, acestea să fie rezolvate pe cale amiabilă;
- i) în caz de aprobare a proiectului de „Reabilitare și extindere a sediului Consiliului local al comunei Ulma”, să fie de acord cu relocarea spațiului cu destinația de cabinet medical în alt imobil pe perioada lucrărilor;

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) sa nu-l împiedice pe comodatari sa foloseasca bunurile pana la termenul stabilit;
- b) sa restituie comodatariului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea bunurilor;
- c) sa plateasca despagubiri civile comodantului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostinta comodantului;
- d) să asigure plata utilităților și a cheltuielilor de întreținere a bunului imobil utilizat de comodatari;

IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Partile au convenit sa încheie prezentul contract de comodat pe termen de 15 ani.
- 4.2. Predarea bunurilor va avea loc la data semnării contractului, data la care începe executarea contractului a cărei durata se încheie la expirarea celor 15 ani.
- 4.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa înceteze si înainte de termen.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, în cazul în care una dintre parti :

- nu isi executa una dintre obligatiile esentiale enumerate in prezentul contract;
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- își incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract;
- în termen de 30 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile care ii revin.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol, nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea san executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 3 zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.3. Daca in termen de 3 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatariului daca acesta nu a

putut prevedea pericolul, daca nu a folosit bunurile contrar destinatiei si daca nu le-a restituit comodantului la termenul prevazut de prezentul contract.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca confirmarea se trimite prin telefon sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ce a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost incheiat in doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,

Comuna Ulma
Primar
SCHIPOR Nicolae
.....

dr.TOPOR Igor

.....