

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA ULMA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind adoptarea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al
bugetului local, pentru anul **2026**

Consiliul local al comunei Ulma ,

Avand în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Ulma, înregistrat cu nr.5778/23.12.2025;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr.5780/23.12.2025;
- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ulma, înregistrat cu nr.5779/23.12.2025;
- Rapoartele de avizare ale comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 1, art. 2, alin. (1), lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările aduse prin Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Prevederile OUG nr.78/17.12.2025 pentru modificarea Legii 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative;
- Prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 - alin 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (4), lit. c), art. 139, alin (1) și art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se adopta impozitele si taxele locale si alte sume care se fac venit al bugetului local, pentru anul fiscal **2026**, conform **ANEXEI 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitele și taxele locale care nu au înregistrat majorări procentuale față de anul 2025, stabilite prin acte normative speciale, pentru anul 2026, vor fi indexate cu rata inflatiei de **5,6 %** aferentă anului 2024, conform art.491 din Legea nr. 227/2015 - privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. (1) Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, respectiv zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare scadentei termenului de plata si pana la inclusiv ziua platii cu exceptiile prevazute de lege.

(2) Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna si poate fi modificat prin acte normative.

Art.3. Creantele fiscale restante - pe tipuri de creante principale si accesorii - aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2025, pana la limita maxima de 40 lei, se anuleaza,conform prevederilor Codului de procedura fiscala (art. 266, alin. 5, 6 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala).

Plafonul se aplica totalului creantelor fiscal datorate si neachitate de debitor.

Art.4. (1) Organul fiscal renunța la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de cate ori constata incetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice și nu exista succesorii (art. 96, alin. 1 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala).

(2) Organul fiscal renunța la stabilirea creanțelor fiscale si nu emite decizie de impunere in situatia in care creantele fiscale principale datorate de contribuabil bugetului local sunt pana la limita maxima de 20 lei, conform prevederilor Codului de procedura fiscala (art. 96, alin. 2, 3 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala).

Art.5. (1) Pentru plata anticipată a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren, a taxei asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(2) Se prevede plata integrală a impozitului datorat, în cazul în care suma este de până la 50 lei, inclusiv, pentru o categorie de bunuri impozitate, până la primul termen de plată, respectiv 31 martie.

(3) Plata impozitului anual se face în doua rate egale, până la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv, conform prevederilor codului fiscal.

Art.6. Se aproba Regulamentul de stabilire si administrare a taxei speciale de salubritate pentru comuna Ulma, judetul Suceava conform **Anexei 2** la prezenta hotarare.

Art.7. Primarul comunei, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, AJFP Suceava, Instituției Prefectului Județului Suceava, în vederea exercitării controlului de legalitate precum și compartimentelor de specialitate, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local și postare pe pagina de internet: comunaulma.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA

JECALO Vasile

Ulma, 30.12. 2025
Nr. 57



SECRETAR GENERAL COMUNA,

LUCAN Silvia



T A B L O U

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, STABILITE ÎN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2026 în COMUNA ULMA

I. LEGEA NR.227/2015 privind CODUL FISCAL, cu modificările și completările ulterioare - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

Art. 453 lit. (b) CLĂDIRE – orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite.
 Art. 453 lit. (c) CLĂDIRE ANEXA – clădiri situate în afara clădirii de locuit; precum bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, patule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea.
 Art. 453 lit. (f) CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ – construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.
 Art. 457 (1) Pentru: clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.
 Art. 457 (2) Valoarea impozabilă a clădirii exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfișurate a acesteia, exprimată în metri pătrați cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m pătrat din tabelul următor.

VALORILE IMPOZABILE PREVĂZUTE LA ART. 457 ALIN. (2), IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU ÎNTR-O ANUMITĂ SUMĂ ÎN LEI ȘI CARE SE INDEXEAZĂ/AJUSTEAZĂ ANUAL, ÎN CONDIȚIILE ART. 491 ȘI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZĂ POTRIVIT ART. 493 ALIN. (7)

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
A. PERSOANE FIZICE				
pe metru pătrat de suprafață construită desfișurată la clădiri, în cazul PERSOANELOR FIZICE				
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026 cu rata inflației		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026 - modificate cf. Legii 239 publicată în Monitorul Oficial al României la data de 15 decembrie 2025	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
	1	2	3	4
0				

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1711	1024	2677	1606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	498	343	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	343	300	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	213	128	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

I. LEGEA NR. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Art. 457

La articolul 457, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin.(1.1), cu următorul cuprins:

- Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

(3) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din material diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logjiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansard, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității				
	0	I	II	III	IV
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95

Având în vedere faptul că localitatea NISIPITU, jud. Suceava, este localitate de rangul IV, CELELALTE SATE rang V, se vor aplica următorii coeficienți: Zona A, RANG IV- 1.10, Rang V 1.05

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin.(6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin.(1)(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Cote de impozitare aplicabile persoanelor fizice

Nr. crt	Tipuri de cladiri	COTELE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2026 (%)
1	Art. 457 alin. (1) clădiri rezidențiale și clădiri anexă	0,1%

2	Art. 458 alin. (1) clădiri nerezidențiale achiziționate, construite sau reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință	1%
3	Art. 458 alin. (3) clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4%
4	Art. 458 alin. (4) Clădiri nerezidențiale nereevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință	2%

Art. 458

(1) În cazul clădirilor nerezidențiale, impozitul se calculează prin aplicarea unei cotei de impozitare asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, la articolul 458, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

” (2) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin.(1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.”

Art. 459

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică impozitul se calculează conform art.457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct se aplică următoarele reguli:

a) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică impozitul se calculează conform art.457

b) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară o activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul se calculează conform art.458.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE Art. 460 din Legea NR. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare		
Nr. crt	Tipuri de cladiri	COTELE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2026 (%)
1.	art. 460 alin.(1)din legea nr. 227/2015 Clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice	0,1 %
2.	art. 460 alin.(2) din legea nr. 227/2015 Clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice	1%
3.	art. 460 alin (3) lit.a. din legea nr. 227/2015	

	Clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4%
4.	art. 460 alin (4) din legea nr. 227/2015 Clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculate pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2) sau (3)	
5.	art. 460 alin.(5) din legea nr.227/2015 Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi: - ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior	
6	art. 460 alin (6) din legea nr. 227/2015 Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.	
7	art. 460 alin (8) lit.a. din legea nr. 227/2015 Clădirile rezidențiale și/sau nerezidențiale nereevaluate în ultimii 5 ani, anteriori anului fiscal de referință	5%

La articolul 460, alineatul (10) se modifică și va avea următorul cuprins:

- (10) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

- **Art. 461 alin. (5)** În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- **Art. 461 alin. (10)** În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar;
 - b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal localității a cărui rază de competență se află clădirea în termen de 30 zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente
- **Art. 461 alin. (11)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioada mai mare de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

- **Art. 461 alin. (12)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept care transmite dreptul de concesiune, închiriere administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- **Art. 462 alin. (1) Impozitul pe clădiri se plătește, anual în două rate egale, până la detele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.**
- **alin. (2)** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
- **Art. 462 alin. (3)** Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- **Art. 462 alin. (4)** În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- **Art. 462 alin. (5)** În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- **Art. 462 alin. (6)** În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere administrare sau folosință, colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

- **ART. 463 alin. (1)** Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.
- La articolul 463, alineatele (2) și (5¹) se modifică și vor avea următorul cuprins:
(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrative teritoriale, concesionate închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public se stabilește **taxa pe teren**, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau folosință după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
(5¹) ¹ În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar dacă în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
- **Art. 463 alin. (4)** În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pe care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
- **Art. 463 alin. (4)¹** În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
- **Art. 463 alin. (5)** Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa de teren, nu se datorează impozitul pe teren.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE TEREN			
IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII			
Art. 465 alin. (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.			
Art. 465 alin. (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată, în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:			
Zona în cadrul Localității		Nivelul impozitului/taxe, corespunzător localităților de rangul IV SI V aplicabil în anul fiscal 2026 cu rata inflației 5,6%	
A reședința comunaRang IV LEI/HA an anterior 1307 lei		1380	
Zona A Rang V celelalte sate an anterior 1045 lei		1104	
IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII –			
Art.465 alin.(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).			
Alin. (4) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:			
Nr. crt.	Categorie de folosință	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026 - cu rata inflației - lei/ha**	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026 modificată cf Legii 239/15.12.2025 - lei/ha**
		Zona A	Zona A
1	Teren arabil	48	75
2	Pășune	36	56
3	Fâneată	36	56
4	Vie	78	122
5	Livadă	90	143
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	48	75
7	Teren cu ape	26	41
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Neproductiv	0	0
10	Plaja folosită pentru activități economice		41

- Alin. (5) Suma corespunzătoare din tabel se înmulțește cu coeficientul de corecție aferent rangului localității Ulma, prevăzut în următorul tabel:
- | Rangul localității | Coeficientul de corecție |
|--------------------|--------------------------|
| IV | 1,10 |
| V | 1,05 |
- Impozitul/taxa pe teren rezultat se majorează cu o cotă adițională de 0% conform art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
 - Impozitul/taxa pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv precum și terenurile neîngrijite, situate în intravilan se majorează cu o cotă adițională de 0% conform art.489, alin.(4)(5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN	
ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII	
Persoane juridice	
Art.465 alin.(6)	
Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulative, următoarele condiții:	
a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură,	
b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a).	

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN							
Art.465 alin.(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin.(6)							
Nr. crt.	Categoricia de folosință	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2025		NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026 cu rata inflației		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026 – la care se adaugă rata inflației	
		Zona		Zona		Zona	
0	1	A		A		A	
1	Teren cu construcții	51		54		65	69
2	Arabil	82		87		117	124
3	Pășune	45		48		59	62
4	Fâneață	45		48		59	62
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	89		94		134	142
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0		0		0	0

Art.465 alin.(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin.(6)

6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	92	97	134	142
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	28	30	28	30
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	9	9	9	9
8.1	Teren cu amenajări piscicole	54	57	54	57
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0
11	Plaja folosită pentru activități economice			0	0

• Suma corespunzătoare din tabel se înmulțește cu coeficientul de corecție aferent zonei: zona A, Rang IV: 1,10 SI Rang V: 1,00

• Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan rezultat se majorează cu o cotă adițională de 0 % conform art.489 din Legea 227/2014 privind Codul fiscal.

Art.465 alin.(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Art. 466 alin.(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art.466 alin.(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 466 alin.(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa de teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare, ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Art. 467 alin.(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la data de 31 martie inclusiv, a anului respective, se acordă o bonificație de 10% stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren datorat aceluiaș buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice de până la 50 lei inclusive, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

ARTICOLUL 469 - "SCUTIRI"

La articolul 469, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 469. - (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin.(1) Impozitul pe mijloace de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

La articolul 470 alineatul (2), partea introductivă și tabelul se modifică și vor avea următorul cuprins:

Alin. (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026 - rata inflației	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026 modificată Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta				
	Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non - euro, E0 - E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km
1. Motociclete, tricicluri , cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	12	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm ³	15	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	32	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	122	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	244	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	497	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7. Autobuze, autocare, microbuze	40	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	52	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

9. Tractoare înmatriculate	32				
II. Vehicule înregistrate					
I. Vehicule cu capacitate cilindrică				Lei/200cm ³	Lei/200cm ³
I.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³				2	2
I.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³				6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată Lei/an/vehicul				88	93
(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local. La articolul 470 , după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (3)1, cu următorul cuprins: ” (3)1 În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.” (4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.					
Art. 470 alin.(5) si (6) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone					
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	2025 Impozitul, în lei		2026 Impozitul, în lei		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Rata de schimb euro la 1 oct.2025 – 5,0806 lei Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I. Două axe					
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	189	0	199	
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	189	522	199	549	
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	522	734	549	771	
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	734	1659	771	1743	
5. Masa de cel puțin 18 tone	734	1659	771	1743	
II. Trei axe					
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	189	328	199	345	
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	328	671	345	705	
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	671	872	705	916	
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	872	1344	916	1412	
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1344	2087	1412	2193	
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1344	2087	1412	2193	
7. Masa de cel puțin 26 tone	1344	2087	1412	2193	
III. Patru axe					
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	872	884	705	929	
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	884	1380	929	1450	
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1380	2193	1450	2304	
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	2193	3251	2304	2416	

5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2193	3251	2304	2416
6. Masa de cel puțin 32 tone	2193	3251	2304	2416
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	2025		2026	
	Impozitul, în lei		Impozitul, în lei	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Rata de schimb euro la 1 oct.2025 – 5,0806 lei	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	
I. 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	86	0	90
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	86	195	90	205
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	195	452	205	475
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	452	586	475	616
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	586	1061	616	1115
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1061	1858	1115	1952
9. Masa de cel puțin 28 tone	1061	1858	1115	1952
II. 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	181	424	190	446
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	424	696	446	731
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	696	1022	731	1074
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1022	1236	1074	1299
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1236	2026	1299	2129
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2026	2814	2129	2957
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2814	4274	2957	4491
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2814	4274	2957	4491
9. Masa de cel puțin 38 tone	2814	4274	2957	4491
III. 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2241	3118	2355	3276
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3118	4238	3276	4453
3. Masa de cel puțin 40 tone	3118	4238	3276	4453
IV. 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1980	2749	2081	2889
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2749	3802	2889	3995
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3802	5624	3995	5910
4. Masa de cel puțin 44 tone	3802	5624	3995	5910
V. 3+3				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1126	1362	1183	1431

2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1362	2035	1431	2138
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2035	3240	2138	3405
4. Masa de cel puțin 44 tone	2035	3240	2138	3405
Art.470 alin.(7) Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule				
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025		NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026	
	Impozitul, în lei		Impozitul, în lei	
	14		15	
	51		54	
	80		84	
a. Până la 1 tonă, inclusiv	98		103	
Art. 471 alin.(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și dătează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.				
(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și dătează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.				
(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să dăteze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.				
(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are oclul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și dătează impozitul pe mijloace de transport stabilite în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.				

- Impozitul pe mijloacele de transport rezultat se majorează cu o cotă adițională de 0 % conform art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal
- **Art. 472 alin.(1)** Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, de până la data de 31 martie inclusiv, a anului respective, se acordă o bonificație de **10%** stabilită prin hotărâre a consiliului local.
- Taxa anuală pentru vehicule lente cu tracțiune animală se stabilește valoarea de **0 lei**, vehicule lente cu tracțiune mecanică se stabilește la valoarea de **10 lei/an**.

CAPITOLUL V – TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR				
Art.474 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		Taxa, în lei		Taxa, în lei
a) Până la 150 m ² , inclusiv		8		8
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv		9		10
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv		10		11
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv		14		15

e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	20	21
f) Peste 1.000 m ²	22 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	23 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art.474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin.(1).		
Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism este de 26 lei.		
Art. 474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.		
Art.474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusive valoarea instalațiilor aferente.		
Art.474 alin.(7) Pentru taxele prevăzute la alin.(5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli: a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului, b) pentru taxa stabilită la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.457, c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcții, e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale. Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.		
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări 0 lei/2026		
Art.474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.		
Art.474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.		
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 11 lei , inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.		
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 18 lei , inclusiv, pentru fiecare racord.		

Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 12 lei .		
Art.475 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități		
Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 31 lei .		
Art.475 alin.(2)	Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	125 lei/buc. - atestat de producător 44 lei/buc.- carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol
Art.475 alin.(3)	Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, dătorcăz bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de: - 156 lei pentru o suprafață de până la 500m ² ,inclusiv - 776 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m ² .	
Art.475 alin.(5)	Autorizația privind desfășurarea activităților prevazute la alin (3) în cazul în care persoana indeplinește condițiile prevazute de lege se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru.	

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

ART. 477 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Art. 447 alin.(1) Taxa pentru reclamă și publicitate – se dătoarează de contribuabilii care beneficiază, sub diverse forme de serviciu de reclamă sau publicitate pe baza de contracte sau a unui altfel de înțelegere încheiată cu altă persoană, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Art. 477 alin.(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potri vit Clasificării activităților de economie național CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri precum și prin radio televiziune și internet.

Art. 477 alin.(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa pentru SERVICIILE de reclamă și publicitate	COTA APLICATA PENTRU ANUL FISCAL 2025 % din valoarea serviciilor de reclamă si publicitate, cu excepția TVA	COTA APLICABILA PENTRU ANUL FISCAL 2026 % din valoarea serviciilor de reclamă si publicitate, cu excepția TVA
Servicii de reclamă și publicitate încheiate pe baza de contract sau a unui alt fel de înțelegere*	3%	3%

* cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale

Art. 477 alin. (6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoare adăugată.

Art. 477 alin. (7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzute la alin. (1) se declară și se plătesc de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii, de reclamă și publicitate.

Art.478 alin.(2)	Taxa pentru AFISAJ în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026
		- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	45	48
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	33	35

Art. 478 alin. (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din luna dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Art. 478 alin. (4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiaș buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 478 alin. (5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 zile de la data amplasării structurii de afișaj.

- Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate prevăzută de art.477 și art.478 din Legea 227/2015 se majorează cu 0 % conform art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART.481 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Art.481 alin.(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	COTA APLICATĂ PENTRU ANUL FISCAL 2025	COTA APLICABILĂ PENTRU ANUL FISCAL 2026
	% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.	% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.
a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentare a unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai la lit.a).	5%	5%

- Conform prevederilor art. 483 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care se organizează spectacolul, la bugetul local al Comunei Ulma .

- Persoanele fizice și juridice care datorează impozitul pe spectacole au obligația de a **depune declarații** la compartimentul de specialitate al comunei Ulma, privind spectacolele desfășurate **până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.**
- **Art. 481 alin.(3)** Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plăcite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

CAPITOLUL VIII TAXE SPECIALE			
Art. 484	Denumirea taxei	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2026
	<i>Taxa PSI</i>	<i>9 lei/nr.casa</i>	<i>10 lei/nr.casă</i>
	<i>Taxa PSI PJ</i>	<i>21 lei/an</i>	<i>22 lei/an</i>
	<i>Taxa inchiriere camin cultural</i>	<i>Pentru activitati pana la 6 ore: 411 lei</i> <i>Pentru activitati peste 6 ore: 845 lei</i>	<i>Pentru activitati pana la 6 ore: 434 lei</i> <i>Pentru activitati peste 6 ore: 892 lei</i>
	<i>Taxa pe m.p. pentru închiriate cu altă destinație decât cea de locuință</i>	<i>8 lei/mp</i>	<i>8 lei/mp</i>

Taxa de salubritate se stabilește astfel :

- **100 lei /an/per persoana majora – 8.33 lei/luna/per persoana majora**
- **75 lei /an/per gospodarie pentru persoanele care nu au domiciliul dar dein un imobil - cladire nelocuit pe raza localitatii ULMA;**
- **pentru persoanele care au domiciliul in alte unitati administrativ-teritoriale, dar dein imobile pe raza localitatii Ulma si le utilizeaza, au obligatia de a declara numarul persoanelor care locuiesc efectiv in respectivele imobile. Taxa de salubritate se stabileste si se datoreaza in functie de acest numar, conform declaratiei pe propria raspundere depuse la autoritatea administratiei publice locale**

Taxa salubritate pentru Societatile comerciale,Intreprinderile Familiale, Persoane fizice autorizate,Intreprinderi individuale Asociatii familiale care au activitate si produc deseuri menajere si nu au contract incheiat direct cu un operator de salubritate, si care au mai multe puncte de lucru in comuna Ulma este **de 1240 lei/an - 103 lei/luna;**

In cazul in care exista doua sau mai multe firme cu sediul sau punctul de lucru la acelasi numar taxa de salubritate in cuantum **1240 lei /an** se refera la impozit cumulat .

Pentru cei care au doar sediul firmei in functiune taxa de salubritate este de **204 lei/an- 17 lei/luna**(sediu birou).

Pentru Societatile comerciale, Intreprinderile Familiale, Persoanele fizice autorizate, care nu au activitate sau care nu produc deseuri menajere(fapt atestat prin inspectie fiscala), nu se datorează taxa de salubritate.

Pentru persoanele juridice care au contract propriu pe linie de salubritate/mediu, nu se datorează taxa de salubritate. Acestia vor prezenta in prima decada a lunii ianuarie contractele de salubritate proprii incheiate cu operator autorizati.

CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE		
Denumirea taxei	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2025 -lei-	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2026 -lei-
Art.486 Taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate precum si taxe pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator -taxa vehicule lente	0	0
Taxa eliberare de copii heliografice de pe plan cadastral sau de pe alte asemenea planuri	52 lei/m ² sau fractiune de m ²	55 lei /m ² sau fractiune de m ²
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale 18ministrative	735 lei	776 lei
Taxă comerț stradal	25 lei/zi	26 lei/zi
Taxa inchiriere teren - cu alta destinatie decat agricola	8 lei/mp/2025	8 lei/mp/2026
Art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal		
Art.489 alin.(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.		
Art.489 alin(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neglijate, situate în intravilan.		
CAPITOLUL XI - SANCTIUNI		
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
Art.493 alin.(3) -litera (a) se sancționeaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2026
	70 lei	74 lei
-litera (b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei	279 lei	295 lei

Alin (4) incarcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea vanzarea si evidenta si gestionarea dupa caz, a abonamentelor si intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționează cu amenda de 325 lei la 1578 lei	325 lei	343 lei
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
Alin (5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin (3) si (4) se majoreaza cu 300% respectiv:	Taxa in lei pentru anul 2025	Taxa in lei pentru anul 2026
Art. 493 alin. 5) Legea 227/2015 -Contravenția prevăzută la alin. (2) se sancționează cu amendă de la 232 lei -Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b-d se sancționează cu amendă de la 924 lei la 2305 lei	232 lei	245 lei
Art. 493 alin. 4) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1435 lei la 1923 lei.	1435 lei	1515 lei
Art. 493 alin. 4^1 Legea 227/2015 Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 552 lei la 2.760 lei.	552 lei	583 lei

**Președinte de ședință,
JECALO Vasile**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
LUCAN Silvia**

**Întocmit,
Inspector asistent
IHNATIUC Ancuța**

REGULAMENT DE STABILIRE ȘI ADMINISTRARE A TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE PENTRU COMUNA ULMA, JUDEȚUL SUCEAVA

Capitolul I – Dispoziții generale

Art.1. Prezentul regulament s-a întocmit în conformitate cu prevederile:

- Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr.82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al Serviciului de salubritate a localităților, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin tarife, în cazul în care are încheiat contract cu operatorul de servicii sau prin taxa specială în cazul în care nu are încheiat contract cu operatorul de servicii sau prin taxa specială în cazul în care nu are încheiat contract cu prestatorul de serviciu.
- art.484 din Legea nr.227/2015(Codul Fiscal), cu modificările și completările ulterioare,
- art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pentru funcționarea unor servicii publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pentru funcționarea unor servicii publice locale, consiliile locale aprobă taxe speciale. Taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Capitolul II – Modalități și condiții de stabilire a taxei speciale de salubritate

Art.2. Autoritățile administrației publice locale, care au încheiat contracte de prestare a serviciului de salubritate al localității cu operatori de salubritate, în numele comunității pe care o reprezintă, au obligația de a institui taxe speciale în cazul prestațiilor de care beneficiază producătorii de deșeuri fără contract de prestare a serviciului de salubritate și să deconteze lunar operatorilor, direct din bugetul local, contravaloarea prestației efectuate.

Taxa de salubritate este o taxă cu destinație specială, va fi utilizată în scopul pentru care a fost stabilită și se aprobă de către Consiliul Local, în fiecare an, pentru anul fiscal următor. Taxa are drept scop acoperirea cheltuielilor serviciului de salubritate efectuat pentru colectarea, transportul și depozitarea gunoierului menajer de la utilizatorii serviciului efectuat pentru persoanele fizice și juridice care nu au încheiat un contract de prestări servicii pentru serviciile de salubritate cu operatorul de servicii de salubritate autorizat.

Art.3. Taxa specială de salubritate este datorată și se plătește de către beneficiarii serviciului public, proprietarii imobilelor, persoane fizice și juridice, cu domiciliu/sediu pe teritoriul UAT ULMA, persoanele care nu au domiciliul stabilit pe raza comunei Ulma dar sunt proprietari al unui imobil din localitatea Ulma.

Persoanele fizice vor achita taxa specială de salubritate/persoană majoră/an, conform HCL de stabilire a impozitelor și taxelor locale anuale.

Persoanele juridice care nu au contract individual cu societatea de preluare a deșeurilor, vor achita taxa specială de salubritate stabilită prin HCL de stabilire a impozitelor și taxelor locale anuale.

Art.4. Utilizatori ai serviciului de salubritate sunt persoanele fizice pentru deșeurile generate la clădirea de domiciliu sau la altă clădire, atunci când aceasta este diferită de cea de la adresa de domiciliu precum și persoanele juridice care au sediul societății pe teritoriul UAT ULMA.

Art.5. Taxa specială de salubritate reprezintă contravaloarea activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenite din activități comerciale, din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori.

Art.6. Cuantumul și regimul taxei speciale de salubritate se stabilește, se ajustează sau se modifică de către autoritățile administrației publice locale, în baza fișelor de fundamentare pe elemente de cheltuieli, întocmite de către operator în conformitate cu normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, elaborate de către A.N.R.S.C., prin hotărâre a Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor locale anuale. În situația în care taxele încasate de la beneficiari nu acoperă cheltuielile serviciului de salubritate, diferența se subvenționează din bugetul local al comunei Ulma.

Art.7. Persoanele fizice sunt obligate la plata acestei taxe în funcție de numărul de persoane majore din fiecare familie, respectiv numărul locatarilor existenți la adresa respectivă (membri de familie, rude, chiriași, flotați, etc.).

Art.8. Depunerea declarației pentru stabilirea taxei de salubritate.

(1) În vederea stabilirii cuantumului taxei de salubritate, persoanele fizice care dețin în proprietate un imobil cu destinație rezidențială/nerezidențială/mixtă, aflat pe teritoriul administrativ al comunei Ulma au obligația depunerii **Declarației de impunere**. Declarația de impunere se depune de persoanele fizice, distinct, pentru fiecare proprietate deținută și se realizează pe propria răspundere a proprietarului, conform Anexei 1 pentru persoane fizice și anexa nr.3 pentru persoane juridice la prezentul regulament.

(2) Declarația de impunere pentru taxa specială de salubritate se depune însoțită de o copie a cărții de identitate, la Compartimentul Financiar Contabil – Taxe și Impozite Locale(casierie) din cadrul Primăriei Comunei Ulma.

(3) În declarația de impunere se vor înscrie datele de identificare ale persoanelor majore care locuiesc efectiv într-un imobil și care beneficiază de serviciul de salubritate. Prin declarația de impunere se stabilește numărul de persoane majore care locuiesc în imobil respectiv și datorează taxa de salubritate.

(4) În cazul locuințelor aflate în proprietatea unor persoane fizice și care sunt date în folosință(comodat, închiriere, concesiune, etc.) altor persoane fizice, obligația de a declara și a achita taxa de salubritate revine proprietarului locuinței.

(5) În caz de deces al titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, obligația de a depune declarația de impunere sau declarația rectificativă și obligația de plată revin moștenitorului/moștenitorilor de drept.

(6) Declarațiile pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii casnici pot fi modificate, la cerere, în situația în care se modifică numărul de persoane care locuiesc efectiv la adresă, pe parcursul anului, prin depunerea unei declarații rectificative, întocmită conform Anexei nr. 2. Declarațiile rectificative se depun în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări a datelor declarației inițiale urmând ca modificarea taxei de salubritate să se efectueze începând cu data de 1 a lunii următoare în care s-a depus declarația rectificativă.

(7) În situația persoanelor juridice care au sediul social sau punct de lucru la domiciliu și nu desfășoară activități generatoare de deșeuri și nu au angajați care să-și desfășoare activitatea la adresa respectivă, nu se va impune taxa de salubritate aferentă operatorilor economici. În această situație proprietarii vor completa declarația de impunere pentru persoane fizice luându-se în calcul numărul total de locuitori de la respectiva adresă.

(8) În baza declarației depuse privind stabilirea taxei de salubritate, Compartimentul Financiar Contabil – Taxe și Impozite Locale(casierie) întocmește decizia de impunere atât pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice.

(9) În situația în care nu intervin modificări în ceea ce privește numărul persoanelor majore declarate care locuiesc în imobil nu este necesară depunerea unei noi declarații.

Art.9. În cazul nedepunerii declarației de impunere, proprietarii de imobile sau persoanele juridice vor fi impuse din oficiu, pentru plata taxei speciale de salubritate, în baza datelor furnizate de către Registrul Agricol în cazul persoanelor fizice, iar în cazul persoanelor juridice, în baza datelor furnizate de Registrul Comerțului.

Capitolul III – Procedura de plată a taxei speciale de salubritate

Art.10. Taxa specială de salubritate se poate achita în numerar sau card la casieria Primăriei Comunei Ulma, situată în Comuna Ulma.

Art.11. Taxa specială de salubritate se datorează anual și se achită până la sfârșitul anului. Pentru neplata la termenul scadent a taxei speciale de salubritate, se datorează majorări de întârziere la nivelul stabilit pentru neplata la termen a obligațiilor fiscal datorate la bugetul local.

Art.12. Plata cu întârziere a taxei speciale de salubritate la termenele stabilite, atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită, conform legislației în vigoare.

Art.13. Pentru sumele restante la plată, Compartimentul Financiar Contabil – Impozite și Taxe Locale procedează la declanșarea și realizarea executării silite a acestora, conform legislației în vigoare.

Art.14. Taxa specială de salubritate plătită în plus se compensează sau se restituie, după caz, în termen de 30 de zile de la data depunerii cererii formulată în acest sens.

CAPITOLUL IV – FACILITĂȚI / SCUTIRI PRIVIND PLATA TAXEI SPECIALE DE SALUBRITATE

Art.15. Facilități privind taxa de salubritate:

- Persoanele stabilite în străinătate care fac dovada stabilirii reședinței în baza unui contract de muncă pentru o perioadă nedeterminată/determinată, care dețin o carte de identitate eliberată cetățenilor străini / permis de ședere / card pentru rezidenți străini / viză de reședință, de muncă sau de student etc. și care nu locuiesc la adresa de domiciliu mai mult de 30 de zile într-un an calendaristic vor achita taxa lunară corespunzătoare unei luni, taxă stabilită de către Consiliul Local;
- Elevii și studenții care fac dovada desfășurării cursurilor școlare în afara comunei Ulma vor beneficia de scutire de la plata taxei de salubritate;
- Pentru gospodăriile nelocuite se va achita taxa de 75 de lei din taxa anuală stabilită de către Consiliul Local;
- Pentru persoanele care au domiciliul în alte unități administrativ-teritoriale, dar dețin imobile pe raza localității Ulma și le utilizează, au obligația de a declara numărul persoanelor care locuiesc efectiv în respectivele imobile. Taxa de salubritate se stabilește și se datorează în funcție de acest număr, conform declarației pe propria răspundere depuse la autoritatea administrației publice locale.

CAPITOLUL IV – Procedura de utilizare și decontare a taxei speciale de salubritate

Art.16. Sumele încasate din taxa specială de salubritate se fac venit la bugetul local al comunei Ulma, fiind evidențiate distinct în contabilitate și vor putea fi folosite numai pentru plata serviciilor de salubritate prestate de prestatorul serviciului.

Art.17. Obligația urmăririi încasării taxei speciale de salubritate revine Compartimentului Financiar Contabil – Taxe și Impozite Locale. În situația în care veniturile încasate din taxa de salubritate nu acoperă sumele plătite operatorului de salubritate, se vor lua măsuri urgente de recuperare a sumelor neachitate de către contribuabili.

Art.18. Compartimentul Financiar – Contabil din cadrul Primăriei Ulma, analizează bugetul și execuția bugetară și propune ordonatorului de credite bugetare deschiderea de credite în acest sens.

Art.19. În baza deschiderilor de credite efectuate, se procedează la transferarea creditelor bugetare prin intermediul Trezoreriei.

Art.20. Operatorul serviciului va efectua verificări în teren, cu sprijinul viceprimarului sau administratorului public al comunei Ulma, în vederea depistării și identificării persoanelor fizice beneficiare ale activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere.

Art.21. Decontarea se face către operatorul de salubritate, în funcție de prestațiile efectuate de către acesta.

Art.22. Operatorul serviciului va depune până la data de 10 a lunii pentru luna precedentă, la Compartimentul Financiar – Contabil din cadrul Primăriei Comunei Ulma, decontul lunar cu sumele datorate de autoritatea locală. Decontarea serviciului se va face la tariful aprobat de către Consiliul Local Ulma.

Art.23. Persoana desemnată din cadrul Compartimentului financiar Contabil va verifica decontul lunar deus de operator și va viza decontul dacă datele sunt corecte sau va proceda la restituirea decontului în cazul în care constată diferențe față de datele proprii, precizând motivele restituirii. În cazul restituirii decontului, persoana desemnată de către operator și cea desemnată de autoritatea locală vor proceda la verificarea documentelor justificative care au stat la baza întocmirii decontului lunar. După verificare și punerea de acord a datelor, se va întocmi decontul lunar corect ce se va supune din nou spre avizare.

Art.24. Pe baza decontului lunar avizat și însoțit de Compartimentul Financiar Contabil, operatorul va emite factura pentru sumele de încasat. La factură se va anexa decontul lunar. Factura se va depune la registratura Primăriei comunei Ulma.

Capitolul V – Sancțiuni

Art.25. Depunerea Declarației de impunere neconformă cu realitatea, nedepunerea declarației sau a declarației rectificative, precum și depunerea acestora peste termen, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 100 lei pentru persoane fizice și 500 lei pentru persoane juridice.

În cazul în care vor fi depistate persoane care abandonează deșuri de orice natură în locuri ce aparțin domeniului public(uliță, șanțuri, islaz comunal), aceste persoane vor fi sancționate contravențional cu amendă contravențională de 1000 lei pentru persoane fizice și 5000 lei pentru persoane juridice.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoanele împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale și de către reprezentanții poliției.

Capitolul VI – Dispoziții finale

Art.26. Taxa specială de salubritate va fi actualizată anual prin Hotărâre a Consiliului Local, conform prevederilor legale.

Compartimentul Financiar Contabil – Taxe și Impozite Locale(casierie) va întocmi și va păstra, într-un dosar deschis pentru fiecare contribuabil, toate documentele justificative care au stat la baza identificării, stabilirii, luării în evidență, modificării, sistării taxei speciale de salubritate. Documentele sunt necesare atât pentru justificarea modului de stabilire a taxei, cât și în situația contestării de către contribuabili a actelor întocmite în cadrul procedurii de stabilire a taxei speciale, precum și în cadrul procedurii de executare silită.

Art.27. Prezentul regulament se aplică începând cu 01.01.2026.

Art.28. Prezentul regulament poate fi completat sau modificat ori de câte ori se consideră necesar.

Art.29. Anexele 1, 2, 3, fac parte integrată din prezentul regulament.

Presedinte de sedinta,



Secretar general comuna,

A large, stylized blue ink signature of LUCAN Silvia, the General Secretary of the Municipality of Ulma.

LUCAN Silvia

Compartiment financiar -contabil

A blue ink signature of Inspector asistent IHNATIUC Ancuta, from the Financial Accounting Department.

Inspector asistent IHNATIUC Ancuta

ANEXA 1 la Regulamentul de instituire si administrare a taxei de salubritate – Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei de salubritate datorată de utilizatorii casnici

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

în vederea stabilirii quantumului taxei de salubritate pentru utilizatorii casnici

în conformitate cu H.C.L nr. _____ / _____

Subsemnatul(a), _____, având calitate de proprietar al locuinței
situată în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, et. _____,
domiciliat (ă) în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____,
ap. _____, născut(ă) la data de _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, C.N.P.: _____, declar pe proprie răspundere că unitatea locativă
are în componență următorii membri (locatari stabili, chiriași, rezidenți):

[illegible]

Se vor trece datele membrilor de familie/locatarilor, inclusiv cele ale persoanei care completează declarația de impunere (dacă domiciliază la adresa menționată).

Data, _____

Semnătura, _____

Sunt de acord cu prelucrarea datelor personale, inclusiv reținerea copiei după CI în vederea obținerii actelor solicitate. Am luat la cunostință că datele cuprinse în acest formular vor fi tratate confidențial, în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46 CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

ANEXA 2 la Regulamentul de instituire si administrare a taxei de salubritate – Declarația rectificativa de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei de salubritate datorată de utilizatorii casnici

DECLARAȚIE RECTIFICATIVĂ DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei de salubritate pentru utilizatorii casnici

în conformitate cu H.C.L nr. ____/____

Subsemnatul(a), _____, având calitatea de proprietar al locuinței situată în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl.____, sc.____, ap.____, et.____, domiciliat (ă) în localitatea _____, str._____, nr.____, bl.____, sc.____, ap.____, născut(ă) la data de _____, posesor al B.I/C.I. seria ____, nr._____, C.N.P _____, declar pe proprie răspundere că unitatea locativă si-a schimbat/nu și-a schimbat componența de la un număr de _____ membri la un număr de _____ membri, noua componență fiind, următoarea:

Numele și prenumele	Calitatea (proprietar, soț, soție, fiu, fiică, etc)	Cod numeric personal

Se vor trece datele membrilor de familie/locatarilor, inclusiv cele ale persoanei care completează declarația de impunere (daca domiciliază la adresa menționată).

Data, _____

Semnătura, _____

Sunt de acord cu prelucrarea datelor personale, inclusiv reținerea copiei după CI în vederea obținerii actelor solicitate. Am luat la cunoștință ca datele cuprinse în acest formular vor fi tratate confidențial, în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46 CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

ANEXA 3 la Regulamentul de instituire si administrare a taxei de salubritate – Declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei de salubritate datorată de persoanele juridice

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei de salubritate pentru persoanele juridice

în conformitate cu H.C.L nr. ____/____

Subsemnatul(a), _____, având calitatea de administrator/reprezentant al _____, CUI: _____, cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, născut(ă) la data de _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, C.N.P.: _____, declar pe proprie răspundere că la sediul societății își desfășoară activitatea următorii membri:

Numele și prenumele	Calitatea (proprietar, angajat, chiriaș, etc.)	Cod numeric personal

Se vor trece datele angajaților inclusiv cele ale persoanei care completează declarația de impunere.

Data, _____

Semnătura, _____

Sunt de acord cu prelucrarea datelor personale, inclusiv reținerea copiei după CI în vederea obținerii actelor solicitate. Am luat la cunoștință că datele cuprinse în acest formular vor fi tratate confidențial, în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46 CE (Regulamentul general privind protecția datelor).