

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA ULMA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale de dezlipire a terenurilor
înscrise în Cartea funciară a comunei Ulma

Consiliul local al comunei Ulma, județul Suceava,
Analizând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ulma;
- referatul de aprobare al primarului comunei Ulma, prin care se propune însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale de dezlipire a terenurilor înscrise în Cartea funciară a comunei Ulma;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ulma;
- documentațiile cadastrale supuse însușirii și aprobării, privind dezlipirea imobilelor;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta actului decizional;

Având în vedere prevederile art. 879 alin. 2 și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) și ale art. 139 alin. (3), lit. e) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire", executată de ing. Negru Petru, vizată de O.C.P.I., indicată la Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului, reprezentat în natură de teren, identificat cu nr. cadastral 32098, înscris în CF. nr. 32098 *Ulma* în două loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbată, după cum urmează:

- Lotul 1 – 1CC: nr. cadastral 32142 în suprafață de 450 mp;
- Lotul 2 – 1CC: nr. cadastral 32143 în suprafață de 145 mp;

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele CF a celor aprobate la art.1 de către O.C.P.I. Suceava – B.C.P.I. Rădăuți.

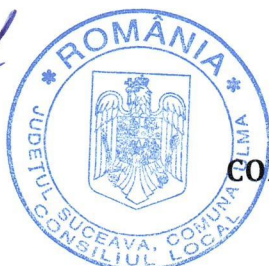
Art.3. Se mandatează Primarul comunei Ulma, să semneze actele autentice de dezmembrare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Ulma.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Suceava, Compartimentelor de specialitate și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GORBAN Ion

Ulma, 22.05.2025
Nr. 19

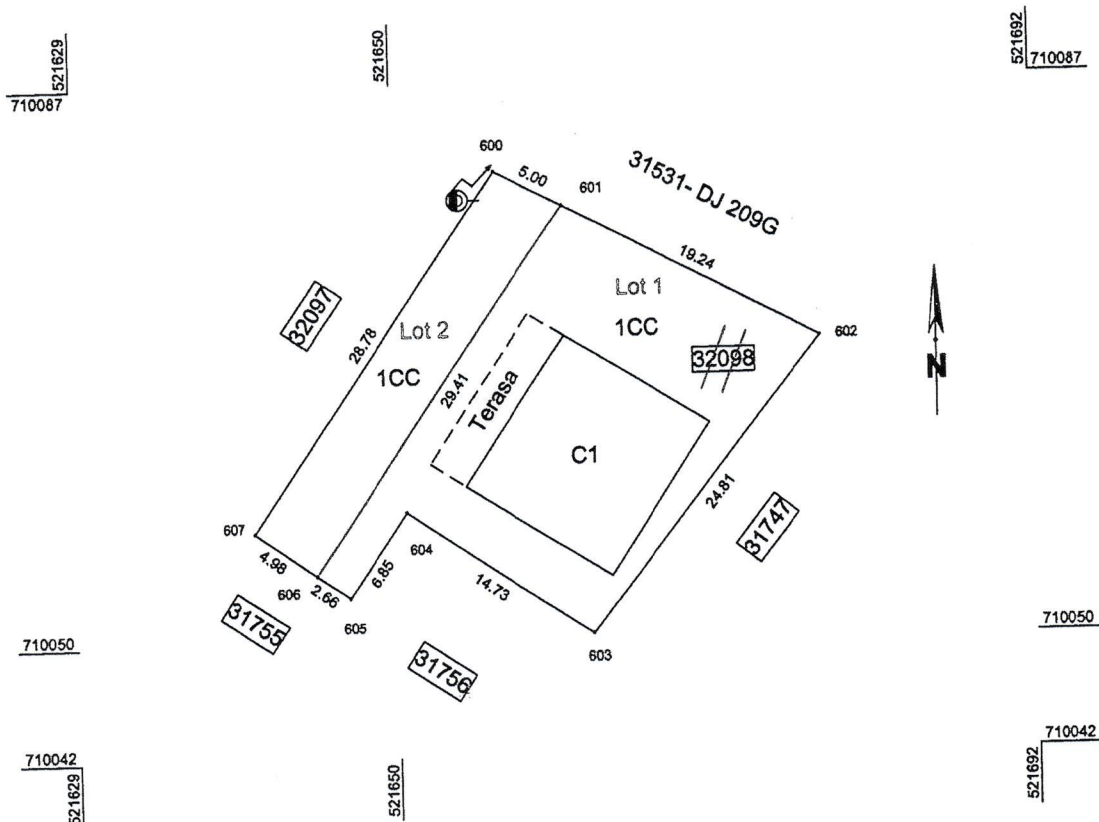


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

LUCAN Silvia

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
 Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32098	595	Intravilan, comuna Ulma, loc. Ulma, jud. Suceava
Cartea Funciară nr. 32098		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) ULMA



Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
32098	595	CC	TDI	32142	450	CC	LOT 1
				32143	145	CC	LOT 2
Total	595	-	-	-	595	-	-
Executant, Ing. Negru Petru Autorizație : Seria RO-SV-F, Nr.0129 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Digitally signed by Petru Negru DN: c=RO, st=Suceava, l=Vicovu de Sus Bivolaria, serialNumber=2011042099PN50, email=black_p04@yahoo.com, sn=Negru, givenName=Petru, cn=Petru Negru Date: 2025.04.03 16:08:10 +03'00' Data : 03.04.2025				Inspector Ghjuța Elena Raluca Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Elena Raluca 19430/2025			