

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA ULMA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind trecerea unor imobile, din domeniul privat, în domeniul public de interes
local al comunei Ulma

Consiliul Local al comunei Ulma, județul Suceava, întrunit în ședința ordinară, având în vedere :

- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2704/12.06.2026 al Primarului comunei Ulma
- raportul de specialitate înregistrat cu nr.2706/12.06.2026 al compartimentului de specialitate;
- raportul comisiei de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al comunei Ulma;
- prevederile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863, lit. "e" din Legea nr. 287 / 17.07.2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ținând cont de adresa Camerei de Conturi Suceava nr.38576/29.05.2026 care cuprinde raportul de audit de conformitate ad-hoc nr.38570/29.05.2026 și scrisoarea către management nr.38571/29.05.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (4) lit. "a", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 197 alin. (1), (2) și (4), art. 198 alin. (1), art. 292 și ale art.196 alin. (1) lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba trecerea din domeniul privat în **domeniul public** de interes local al comunei Ulma, a următoarelor imobile:

1)teren în suprafață de 600 mp, **situat în com.Ulma,sat Lupcina**, identificat prin numărul cadastral 30050(mentiuene:initial a fost identificat gresit ca fiind situat in satul Ulma);

2)construcție **cladire Atelier Școală, în suprafață de 71 mp**, anul construirii 1982 ,(mentiuene:identificata anterior eronat drept cladire scoala)situat în **com.Ulma,sat Lupcina** identificată prin numărul cadastral 30050-C1;

ale căror elemente de identificare și amplasament sunt prevăzute în anexa nr. 1 (extras CF) și anexa nr. 2 (Plan de situație), care necesită rectificări și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi transmisă, Instituției Prefectului județului Suceava pentru verificarea legalității, Primarului comunei Ulma, Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Ulma, Compartimentului contabilitate, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
MAROCICO Bogdan



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
LUCAN Silvia

NR. 23
Ulma, la data de 30.06.....2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30050-Ulma

Nr. cerere 33624
Ziua 19
Luna 05
Anul 2026

Cod verificare
100209142861



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Ulma, Loc. Ulma

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30050	600	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30050-C1	Jud. Suceava, UAT Ulma, Loc. Ulma	S. construita la sol: 71 mp; Scoala, anul construirii 1982, din lemn, fara certificat de performanta energetica, fara lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47689 / 29/09/2023		
Act Administrativ nr. 21, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMA și listele anexe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ULMA, -DOMENIUL PRIVAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

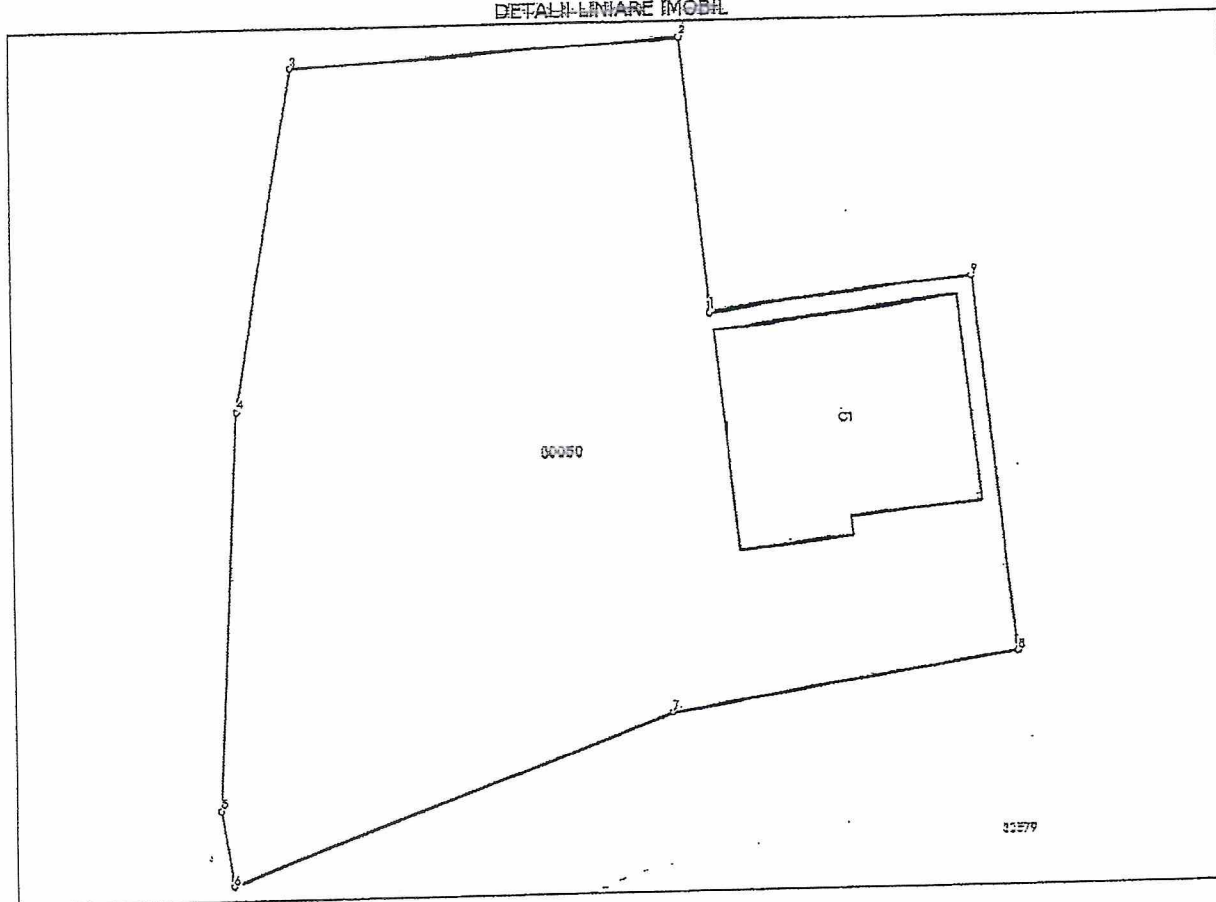
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30050	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIU LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	Imobil neîmprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30050-C1	construcții industriale și edilitare	71	Cu acte	S. construită la sol: 71 mp; Scoala, anu construiți 1982, din lemn, fara certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	30050-C2	construcții anexa	47	Fara acte	S. construită la sol: 47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.023
2	3	14.047

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	12.545
4	5	14.768
5	6	2.85
6	7	17.086
7	8	12.798
8	9	13.878
9	1	9.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 19/05/2026, 11:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1