

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA ULMA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind trecerea unor imobile, din domeniul privat, în domeniul public de interes
local al comunei Ulma

Consiliul Local al comunei Ulma, județul Suceava, întrunit în ședința ordinară, având în vedere :

- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 3060/07.07.2026 al Primarului comunei Ulma;
- raportul de specialitate înregistrat cu nr.3062/07.07.2026 al compartimentului de specialitate;
- raportul comisiei de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al comunei Ulma;
- prevederile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863, lit. "e" din Legea nr. 287 / 17.07.2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ținând cont de adresa Camerei de Conturi Suceava nr.38576/29.05.2026 care cuprinde raportul de audit de conformitate ad-hoc nr.38570/29.05.2026 și scrisoarea către management nr.38571/29.05.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (4) lit. "a", art. 139 alin. (3) lit. "g", art. 197 alin. (1), (2) și (4), art. 198 alin. (1), art. 292 și ale art.196 alin. (1) lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba trecerea din domeniul privat în **domeniul public** de interes local al comunei Ulma, a următoarelor imobile:

- 1)teren în suprafață de 3500 mp, **situat în com.Ulma,sat Nisipitu**, identificat prin numărul cadastral 30078;

ale căror elemente de identificare și amplasament sunt prevăzute în anexa nr. 1 (extras CF) și anexa nr. 2 (Plan de situație), care necesită rectificări și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi transmisă, Instituției Prefectului județului Suceava pentru verificarea legalității, Primarului comunei Ulma, Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Ulma, Compartimentului contabilitate, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
MAROCICO Bogdan



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
LUCAN Silvia

NR. 29

Ulma, la data de 16.07.....2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30078 Ulma

Nr. cerere	42528
Ziua	01
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100213880064



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Ulma, Loc. Nisipitu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30078	3.500	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30078-C1	Jud. Suceava, UAT Ulma, Loc. Nisipitu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9832 / 26/06/2009		
Act Administrativ nr. 13371, din 23/04/2008 emis de AFPC RADAUTI (act normativ nr. 1357/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) COMUNA ULMA-DOMENIUL PUBLIC	
47684 / 29/09/2023		
Act Administrativ nr. 21, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ULMA, -DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

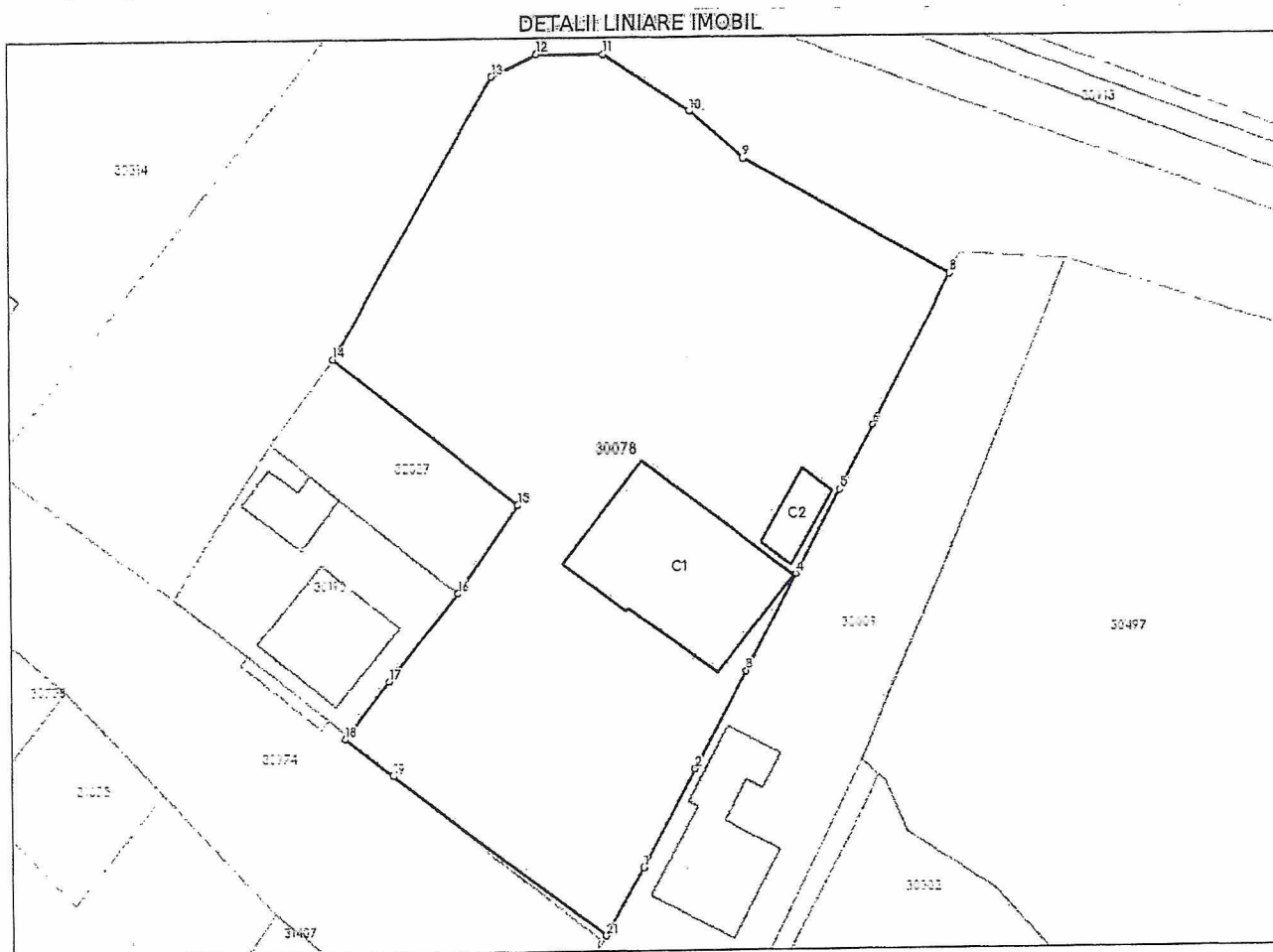
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30078	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30078-C1	construcții administrative si social culturale	280	Cu acte	S. construita la sol:280 mp;
A1.2	30078-C2	construcții anexa	36	Fara acte	S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.97	2	3	11.978

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	12.102
5	6	7.886
7	8	0.003
9	10	7.73
11	12	7.174
13	14	35.013
15	16	11.564
17	18	7.911
19	20	28.908
21	1	8.41

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	10.24
6	7	18.371
8	9	25.705
10	11	11.008
12	13	5.352
14	15	25.714
16	17	12.329
18	19	6.6
20	21	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2026, 11:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>