

- Model -  
- Formular -

PROCES-VERBAL  
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Suceava/Ulma	Registrul de evidență nr. 7/8 din 15/04/2026 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Ulma	

Încheiat astăzi, 15.04.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 7/05.02.2026 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Ulma, tarlăua - , parcela - , categoria de folosință fâneață, identificat prin nr. cadastral 32250, și număr carte funciară 32250 Ulma, în suprafață de 0.511 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Suceava, depusă de TRIFAN MARIA, în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP [REDACTAT], identificată cu [REDACTAT] seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de SPCLEP Rădăuți, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Ulma, sat Lupcina, str. - , nr. - , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , județul Suceava, codul poștal 727557, țara România, telefon +40745190866, fax - , e-mail costilpaula@gmail.com, cetățenia română, starea civilă văduvă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 32250 Ulma, nr. cadastral 32250, suprafață 0.511 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 7/05.02.2026, a ofertei de vânzare nr. 7, pentru terenul agricol în suprafață de 0.511 ha, depusă de Trifan Maria, în calitate de vânzătoare, proprietar, cota actuala 1/1, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7/5/05.02.2026 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Ulma/www.comunaulma.ro, în data de 05.02.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 7/2, 7/3, 7/4/05.02.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 14.04.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 18.05.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Ulma/www.comunaulma.ro, în data de 15.04.2026.

Primar,

Nicolae SCHIPOR,

(numele și prenumele)

Semnătura

L.

Secretar general,

Silvia LUCAN

(

Inspector Urbanism,

Petru-Gheorghe SCHIPOR