

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Suceava/Ulma	Registrul de evidență nr. 9/7 din 17/08/2026 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Ulma	

Încheiat astăzi, 17.08.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 9/12.06.2026 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Ulma, tarla - , parcela - , categoria de folosință pășune, identificat prin nr. cadastral 31253, și număr carte funciară 31253 Ulma, în suprafață de 1.6469 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Suceava, depusă de Gorban Elena, în calitate de vânzătoare, proprietar, [REDACTED], identificată cu [REDACTED], seria [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP Rădăuți, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Ulma, sat Măgura, str. - , nr. 223B, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , județul Suceava, codul poștal 727558, țara România, telefon +40745190866, fax - , e-mail lenutzagorby@gmail.com, cetățenia română, starea civilă: căsătorită, și de către Gorban Romeo-Nicolae, în calitate de vânzător, proprietar, CNP [REDACTED] identificat cu [REDACTED], [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP Rădăuți, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Ulma, sat Măgura, str. - , nr. 223B, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , județul Suceava, codul poștal 727558, țara România, telefon +40745190866, fax - , e-mail nikolaegorban@gmail.com, cetățenia română, starea civilă: căsătorit, prin Marocico Petru, CNP: [REDACTED], în calitate de împuternicit, conform procurii nr. [REDACTED], cu domiciliul în comuna Ulma, sat Ulma, str. - , nr. 110, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , județul Suceava, țara: România, cod postal: 727555, telefon: +40757302233, fax: - , e-mail: - ,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 31253 Ulma, nr. cadastral 31253, în suprafață 1.6469 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 9/12.06.2026, a ofertei de vânzare nr. 9, pentru terenul agricol în suprafață de 1.6469 ha, depusă de Gorban Elena și Gorban Romeo-Nicolae, în calitate de vânzători, proprietari, cota actuală 1/1, prin împuternicit Marocico Petru, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 9/6/12.06.2026 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Ulma/www.comunaulma.ro, în data de 12.06.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 9/2, 9/3, 9/4, 9/5/12.06.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17.08.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 17.09.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Ulma/www.comunaulma.ro, în data de 17.09.2026.

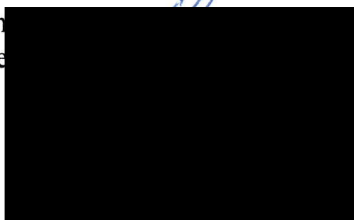
Primar,
Nicolae SCHIPOR,

(numele
Semn



Secretar general,
Silvia LUCAN

(num
Se



Inspector Urbanism,
Petru-Gheorghe SCHIPOR

